

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del cornicione della sede di Via De' Burrò n. 147, Roma. CIG 7163808161 – CUP B84H17000790005

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 20 (venti) del mese di Novembre, alle ore 11.00 presso i locali della sede della Camera di Commercio di Roma, in Via De' Burrò n. 147, si svolge, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti:

- l'Arch. Marco Boni, in qualità di Responsabile unico del procedimento, nominato con determinazione dirigenziale n. 2/MR del 18.01.2016;
- il Dr. Claudio Di Pasquale, Responsabile della P.O. Provveditorato, in qualità di testimone;
- il Dr. Roberto Primieri, Responsabile del Servizio Lavori e Manutenzioni, in qualità di testimone;
- la Sig.ra Silvia Balestra, funzionario del Servizio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

Assistono alle operazioni, in rappresentanza degli operatori concorrenti, i Signori:

RAPPRESENTANTE LEGALE O INCARICATO	DOCUMENTO	IMPRESA
Casiril Giacomo	Pat. U1P408812X	Casiril Giacomo
Bohm Thomas	Pat. U1M447168P	Consorzio C.B.Art.

Le deleghe sono state consegnate al RUP e acquisite agli atti.

Premesso:

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 26/MR del 28.07.2017, la Camera di Commercio di Roma ha avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del cornicione della sede di Via De' Burrò n. 147 in Roma;
- che è stata preliminarmente esperita, ai sensi del citato art. 36, un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare, con avviso pubblicato sul sito della Camera a far data dal 13.09.2017;
- che entro il termine stabilito dall'avviso sono pervenute n. 129 istanze;
- che il giorno 09.10.2017 ha avuto luogo il sorteggio pubblico dei 15 operatori economici da invitare, secondo le previsioni contenute nell'avviso di indagine, e che di tale sorteggio è data contezza nel verbale redatto contestualmente alle operazioni e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del portale della Camera;
- che gli operatori sorteggiati (in ordine alfabetico) sono:



Handwritten signature and blue circular stamp of Camera di Commercio Roma. The stamp contains the text "CAMERA DI COMMERCIO ROMA" and a central emblem. There are additional handwritten initials "SB" and a signature to the right of the stamp.

	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	CITTÀ
1	Arc Restauri S.r.l.	02959160983	Travagliato (BS)
2	Casiril Giacomo	CSRGCM57D23L736G	Roma
3	Consorzio C.B.Art.	03669131009	Roma
4	Consorzio Stabile Galileo S.c.r.l.	01310050883	Vittoria (RG)
5	Corsale & Amitrano Restauro e Architettura	CRSMRP56A71H501M	Napoli
6	Furci Marina	FRCMRN65L41C286W	Roma
7	I.CO.RES. S.r.l.	04876741218	Pozzuoli (NA)
8	Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico S.r.l.	01546860691	Chieti
9	Impresa Garibaldi S.r.l.	04152670727	Bari
10	Laboratorio degli Angeli S.r.l.	02506791207	Bologna
11	Methodos di Mallia Valeria	MLLVLR72H68F258O	Modica (RG)
12	Novaria Restauri S.r.l.	01283500039	Novara
13	OPUS Restauri Consorziati	05206791005	Roma
14	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653	Pontecagnano Faiano (SA)
15	Serafino Volpin S.a.s. di Marco Volpin & C.	04343130284	Arre (PD)

- che, ai sensi dell'art. 75, c. 3 del Codice, i candidati sorteggiati sono stati invitati il giorno 18.10.2017, a mezzo PEC, a presentare la propria migliore offerta;
- che il valore del contratto posto a base di gara è di Euro 266.992,94 oltre IVA e che gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a Euro 8.730,58 IVA esclusa;
- che l'individuazione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, c. 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento prevede le seguenti qualificazioni:
categoria prevalente: OS 2-A, classifica I - Importo Euro 177.088,29;
categoria scorporabile: OG 2, classifica I - Importo Euro 89.904,65;
- che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 31 del Codice, alla Legge n. 241/1990 e alle linee guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC e aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, è rimessa al RUP la verifica della documentazione amministrativa e, in caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, la verifica della congruità delle offerte;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Responsabile del procedimento (o, in breve, RUP), Arch. Marco Boni, informa i presenti che alle ore 10:00 di oggi, 20 novembre 2017, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono state recapitate n. 10 buste.

Viene, inoltre, dato atto che due dei suddetti plichi sono riferibili all'impresa Novaria Restauri S.r.l., in quanto uno di essi costituisce integrazione dell'altro.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il RUP procede preliminarmente, alla presenza degli intervenuti, al sorteggio del coefficiente previsto in caso di applicazione del metodo di cui alla lettera e) del 2° comma e, successivamente, al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dal 2° comma per la determinazione della soglia di anomalia.

Risultano estratti a sorte:

- il coefficiente **0,9**
- il metodo di calcolo di cui all'art. 97, c. 2, lett. e)

Completate le operazioni di sorteggio, dà luogo all'esame di ogni singolo plico, al fine di verificarne l'integrità e la conformità a quanto disciplinato dalla normativa e dalla lettera di invito.

Ultimata tale verifica e riscontrata l'integrità di tutte le buste pervenute, vengono aperte le buste "A" contenenti la documentazione amministrativa. Accertata positivamente la corrispondenza dei documenti trasmessi dai concorrenti alle condizioni indicate nell'invito, tutte le imprese sono dichiarate ammesse alle successive fasi di gara.

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:



	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO (%)
1	Arc Restauri S.r.l.	26,510
2	RTI Casaril Giacomo	23,377
3	RTI Consorzio C.B.Art.	30,163
4	Consorzio Stabile Galileo S.c.r.l.	26,687
5	Corsale & Amitrano Restauro e Architettura	30,376
6	RTI Furci Marina	19,950
7	Impresa Garibaldi S.r.l.	23,530
8	RTI Methodos di Mallia Valeria	25,198
9	Novaria Restauri S.r.l.	25,521
10	Samoa Restauri S.r.l.	26,563

Successivamente, il RUP procede all'individuazione della soglia di anomalia, che viene calcolata secondo il metodo sorteggiato, di cui all'art. 97, c. 2, lett. e) del D.lgs. n. 50/2016, e che risulta essere pari al 27,327%. Essendo le offerte ammesse in numero pari a dieci, si procede all'esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, in quanto, in conformità alle disposizioni della legge di gara, è possibile applicare il comma 8 dell'art. 97 del Codice.

Ne consegue che sono escluse, in quanto anomale, le offerte presentate da:

- Corsale & Amitrano Restauro e Architettura
- RTI Consorzio C. B. Art (mandataria)

La graduatoria delle offerte risultate valide è, pertanto, la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO (%)
I	Consorzio Stabile Galileo	26,687
II	Samoa Restauri S.r.l.	26,563
III	Arc Restauri S.r.l.	26,510
IV	Novaria Restauri S.r.l.	25,521
V	RTI Methodos di Mallia Valeria	25,198
VI	Impresa Garibaldi S.r.l.	23,530
VII	RTI Casaril Giacomo	23,377
VIII	RTI Furci Marina	19,950

Preso atto delle risultanze della procedura ex art. 97, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, il RUP propone l'aggiudicazione in favore di Consorzio Stabile Galileo, la cui offerta con ribasso del 26,687% è risultata essere la prima non anomala.

Dispone che il presente verbale sia pubblicato sul sito internet della Camera, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti".

Alle ore 12.10 la seduta è dichiarata chiusa e il presente verbale, composto di 3 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP Arch. Marco Boni

I testimoni

Dr. Claudio Di Pasquale

Dr. Roberto primieri

Il Segretario, Silvia Balestra






